

## **La valutazione del leasing nella fase di esecuzione del contratto: il calcolo dell'equo compenso e del risarcimento del danno** (Alessandro Carretta<sup>1</sup> e Gianni Nicolini<sup>2</sup>)

### **Abstract**

Il tema della valutazione del leasing   stato ampiamente trattato nella letteratura. I modelli proposti sono accomunati dal fatto di valutare il leasing ponendosi logicamente in un momento antecedente alla stipula del contratto. Un'attenzione ben inferiore   stata data alla valutazione dell'operazione nel corso del suo svolgimento. Se una valutazione pre-stipula trova utilit  in un'ottica di analisi di convenienza finanziaria del leasing rispetto all'acquisto del bene (ottica lease or buy) o all'indebitamento (ottica lease or borrow), sono diverse le fattispecie che richiedono una valutazione del contratto anche in momenti successivi a quello della stipula.

I modelli di valutazione "in itinere" finora elaborati per valutare il leasing durante lo svolgimento dell'operazione sono stati ideati per lo pi  per risolvere in via occasionale problematiche specifiche e non si propongono come modelli di valutazione di carattere generale. Con il presente lavoro si vuole proporre un modello di valutazione che non sia finalizzato alla soddisfazione di specifiche esigenze e che risulti invece applicabile indipendentemente dalla natura del bene o dalla finalit  della valutazione.

La necessit  di pervenire ad una valutazione del leasing durante lo svolgimento del contratto non   solo sentita in ambito accademico, trovando invece applicazione anche in ambito giurisprudenziale. Ne   un esempio l'esigenza di determinare e quantificare l'equo compenso ed il risarcimento del danno, in caso di interruzione del contratto. Il modello di valutazione proposto, risultando coerente con i principi IAS, trova inoltre applicazione anche in ambito economico-amministrativo

### **Indice**

#### **Introduzione**

1. Teoria economica e giurisprudenza: un gap da colmare nella valutazione del leasing
2. Un modello di valutazione del leasing nella fase di esecuzione del contratto
  - 2.1. *La determinazione dell'equo compenso*
  - 2.2. *La determinazione del danno in capo al locatore*

#### **Conclusioni**

#### **Bibliografia**

---

<sup>1</sup> Alessandro Carretta – Universit  di Roma "Tor Vergata".

<sup>2</sup> Gianni Nicolini – Universit  di Roma "Tor Vergata".